

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Aandelen zonnepanelen Energiefabriek Spoorpark
Van Coöperatie Energiefabriek Spoorpark U.A.



Dit document is opgesteld op 25 mei 2019

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De "aandelen zonnepanelen Energiefabriek Spoorpark" worden aangeboden door Coöperatie Energiefabriek Spoorpark U.A., gevestigd in Tilburg. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de aandelen zonnepanelen Energiefabriek Spoorpark.

De uitgevende instelling heeft als doel

De exploitatie en het beheer van een of meerdere collectieve zonne-installaties, en wel in eerste instantie op het dak van de gebouwen van de Stichting Esjeeka en de Stichting Spoorpark gelegen aan Spoorpark 15 en 16 in Tilburg in het kader van de Regeling Verlaagd Tarief (Postcoderoosregeling). De Coöperatie stelt zich anders dan bijkomstig ten doel de behartiging van de stoffelijke belangen in het bedrijf van de leden.

De website van de aanbieder is: www.energiefabriekspoorpark.nl

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de aandelen zonnepanelen Energiefabriek Spoorpark is afhankelijk van de winst die Coöperatie Energiefabriek Spoorpark U.A. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht, waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Coöperatie Energiefabriek Spoorpark U.A. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement te realiseren of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- minder zonuren per jaar dan begroot,
- verlaging van het tarief van de energiebelasting, die wordt vastgesteld door de overheid;
- een lagere prijs voor de elektriciteit waardoor de begrote opbrengsten van de Coöperatie niet worden gehaald;

De aandelen zonnepanelen Energiefabriek Spoorpark kunnen worden overgedragen aan andere leden van de Coöperatie Energiefabriek Spoorpark U.A. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw aandeel zonnepanelen Energiefabriek Spoorpark als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden, of dat u uw aandeel zonnepanelen Energiefabriek Spoorpark voor een lagere prijs moet verkopen. De waarde van het aandeel zonnepanelen Energiefabriek Spoorpark daalt jaarlijks met globaal 1/15^{de} van de nominale waarde bij uitgifte en bedraagt aan het einde van de looptijd van 15 jaar € 0,-.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De aandelen zonnepanelen Energiefabriek Spoorpark van Coöperatie Energiefabriek Spoorpark U.A. worden aangeboden aan inwoners en bedrijven in de postcodegebieden 5014, 5017, 5021, 5025, 5037, 5038, 5041, 5042 uit de postcoderoos en lid zijn/worden van Coöperatie Energiefabriek Spoorpark UA.

De aandelen zonnepanelen Energiefabriek Spoorpark zijn geschikt voor beleggers die een klein budget hebben, dit geld niet op korte termijn nodig hebben en voldoen aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief.

De aandelen zonnepanelen Energiefabriek Spoorpark zijn niet geschikt voor beleggers die dit geld op korte termijn nodig verwachten te hebben.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in participaties aandelen zonnepanelen Energiefabriek Spoorpark .

De nominale waarde van een aandeel zonnepanelen Energiefabriek Spoorpark is bij uitgifte € 325,-.

De intrinsieke waarde van een aandeel zonnepanelen Energiefabriek Spoorpark is € 325,-.

De prijs van een aandeel zonnepanelen Energiefabriek Spoorpark is € 325,-.

Deelname is mogelijk vanaf 1 aandeel zonnepanelen Energiefabriek Spoorpark , derhalve € 325,-.

De beoogde datum van uitgifte van de aandelen zonnepanelen Energiefabriek Spoorpark is 1 juli 2019

De looptijd van de aandeel zonnepanelen Energiefabriek Spoorpark is 15 jaar, beginnende op de dag van in bedrijfname van de zonnepanelen installatie.

Het verwachte rendement per jaar is 4 %.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 5.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,15 gebruikt om kosten af te dekken, die samenhangen met de investering en de opstart van de coöperatie Energiefabriek Spoorpark U.A. Zoals kosten voor advies (notaris, etc.), projectontwikkeling, verzekeringen, beheer, onderhoud en administratie. Van elke euro van uw inleg wordt € 0,85 gebruikt om kosten van de investering af te dekken. De investering in de zoninstallatie bedraagt € 77.573,-.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Coöperatie Energiefabriek Spoorpark U.A.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieder en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieder.

Let op! Dit document en deze aanbieder zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de aandelen zonnepanelen Energiefabriek Spoorpark. De uitgevende instelling is Coöperatie Energiefabriek Spoorpark U.A. opgericht op 2 mei 2019 en gevestigd te Tilburg, onder het KvK-nummer **74732676**.

Het adres van de uitgevende instelling is Mr. J.H. de Pontplein 20, 5041 GC Tilburg.

Contactpersoon:

Fr. Vermeulen, Eikstraat 1, 5038 ML Tilburg. frank@energiefabriekspoorpark.nl

M. van der Hulst, Mr. J.H. de Pontplein 20, 5041 GC Tilburg. maarten@energiefabriekspoorpark.nl

A. van de Wetering, Mr. Stormstraat 9, 5041 CN Tilburg. toon@energiefabriekspoorpark.nl

De uitgevende instelling wordt bestuurd door:

Fr. Vermeulen, Eikstraat 1, 5038 ML Tilburg Voorzitter

M. van der Hulst, Mr. J.H. de Pontplein 20, 5041 GC Tilburg. Secretaris

A. van de Wetering, Mr. Stormstraat 9, 5041 CN Tilburg. Penningmeester

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

De exploitatie en het beheer van een of meerdere collectieve zonne-installaties, en wel in eerste instantie op het dak van de gebouwen van de Stichting Esjeeka en de- Stichting Spoorpark gelegen aan Spoorpark 15 en 16 in Tilburg in het kader van de Regeling Verlaagd Tarief (Postcoderoosregeling). De coöperatie stelt zich anders dan bijkomstig ten doel de behartiging van de stoffelijke belangen in het bedrijf van de leden.

Nadere informatie over de risico's

Het aantal zonuren per jaar: Het risico bestaat dat in een jaar de zonneshijn lager uitvalt dan gebruikelijk is voor de locatie van de zonninstallatie. Dat betekent dat ook het aantal opgewekte kWh per jaar kan variëren. Hierdoor kan het aantal kilowattuur (kWh) opgewekte energie lager uitvallen dan begroot. Het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening valt daardoor lager uit. Tevens zal de winst van de Coöperatie daardoor lager uitvallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Verlies of beschadiging installatie: De installatie kan volledig verloren gaan, bijvoorbeeld door brand, of beschadigd raken, bijvoorbeeld bij storm of hagel. In dat geval zal de installatie minder of zelfs geen kWh opleveren dan is begroot. Het bestuur zal waar mogelijk passende maatregelen treffen om dit te voorkomen, zoals door het sluiten van relevante verzekeringen. Toch is het niet volledig uit te sluiten dat door dit risico het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening lager uitvalt. Tevens zal de winst van de Coöperatie bij het optreden van dit risico lager uit kunnen vallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Lagere energiebelasting: De postcoderoosregeling (formeel 'Regeling Verlaagd Tarief') is een fiscale regeling. De Coöperatie zal alleen het project starten als vanuit deze regeling een beschikking is ontvangen. Daarmee geldt dat voor 15 jaar teruggaaf energiebelasting is vastgesteld. Wel blijft het risico bestaan dat de overheid besluit de hoogte van de energiebelasting op elektra (naar beneden) bij te stellen. Indien de overheid besluit de energiebelasting op elektriciteit te verlagen daalt het bedrag dat door de deelnemer wordt terugontvangen aan energiebelasting.

Lagere prijs voor de elektriciteit: De opgewekte elektriciteit wordt verkocht aan een energiemaatschappij. Deze prijs kan fluctueren. Bij prijsdaling daalt de omzet en daarmee de winst van de Coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Hogere kosten: De kosten van de Coöperatie, zoals kosten voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, kunnen hoger uitvallen dan begroot. Hierdoor daalt de winst van de Coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 91.000,--

De opbrengst wordt gebruikt voor de totale investering van het postcoderoosproject. Van de opbrengst wordt € 15.330,-- gebruikt voor kosten. Zoals kosten voor juridisch advies (notaris), projectontwikkeling, verzekeringen, beheer, onderhoud en administratie.

De opbrengst is voldoende voor het opzetten van het Postcoderoosproject, dat wil zeggen het aanleggen, beheer en onderhoud van de zonnepaneleninstallatie bestaande uit zonnepanelen, netwerkaansluiting, bekabeling, draagconstructie, meterkast en toebehoren.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

De postcoderoosregeling kent twee vormen van rendement c.q. inkomstenstromen voor de leden: (1) korting op de energiebelasting van de energierekening thuis; en (2) winstuitkering vanuit de Coöperatie Energiefabriek Spoorpark U.A. door de verkoop van opgewekte energie. Het rendement wordt derhalve uitgekeerd enerzijds indirect als korting op de energiebelasting en anderzijds in de vorm van een winstuitkering.

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten' ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder, Energiefabriek Spoorpark U.A., is op 2 mei 2019 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie slaat op de situatie na uitgifte van de <naam participatie>.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 91.000,- en bedraagt het volledige eigen vermogen.

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken. Het vreemd vermogen bedraagt € 0,--.

Na de uitgifte van de aandelen zonnepanelen Energiefabriek Spoorpark is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen: 100/0, totaal 100.

Na de uitgifte van aandelen zonnepanelen Energiefabriek Spoorpark bedraagt het werkkapitaal

€ 91.000,- en bestaat uit:

- Liquide middelen € 91.000,-

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 17 april 2019 en eindigt op 1 juli 2019.

De verwachte uitgiftedatum van de aandelen zonnepanelen Energiefabriek Spoorpark is 1 juli 2019. Vanaf de in productie name heeft belegger/deelnemer recht op verrekening van het verlaagde tarief energiebelasting en op (een deel van) de opbrengsten (minus kosten).

Inschrijving kan via het daartoe bestemde formulier op de website: www.energiefabriekspoorpark.nl