

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Het Initiatief

- Klein project, succesvol door samenwerking van drie partijen:
 - Energiefabriek013, initiatiefnemer
 - Stichting Spoorpark (Kiosk) en
 - scouting Esjeeka
- Landelijke regeling: Regeling Verlaagd Tarief of Postcoderoos.
- Eigenaar panelen: Coöperatie Energiefabriek Spoorpark U.A.
KvK-nummer 74732676
- Locatie: Spoorpark 15 en 16 in Tilburg.
- Postcode leden: postcodegebieden 5014, 5017, 5021, 5025, 5037, 5038, 5041, 5042 uit de postcoderoos.
- Looptijd 15 jaren, van 1 juli 2019 tot 1 juli 2034.
- Kiosk en Esjeeka stellen het dak ter beschikking tegen vergoeding.
- Kiosk en Esjeeka willen in eigen energiebehoefte voorzien (all electric).
- Energiefabriek Spoorpark stelt aandelen ter beschikking als vergoeding dakhuur.
- Energiefabriek Spoorpark verhuurt aandelen aan Kiosk en Esjeeka voor hun energiebehoefte.
- Energiefabriek Spoorpark beheert en exploiteert de gehele installatie gedurende 15 jaar.

De installatie:

- De totale capaciteit van de 287 panelen wordt verdeeld in aandelen in deze capaciteit
- Aantal panelen: 287
- Watt piek per paneel 320
- Aandelen 312
- Watt piek per aandeel, $(287/312)*320$: 294 Wp
- Oriëntatie: Oost – West
- Geschatte jaarproductie per aandeel: 235 Kwh
- Degradatiefactor: 0,8%/jaar
- Start productie: 1 juli 2019
- Kiosk en Esjeeka: 32 aandelen
- Energiefabriek Spoorpark: 280 aandelen.

- Geschatte jaaropbrengst Energiefabriek Spoorpark: 65.800 Kwh

De investering:

- Totale ontwikkelkosten: € 91.000,--
- Eenmalige inleg (1 aandeel = 0,91987 paneel): € 325,--/aandeel
- BTW op prijs aandeel: Neen
- Voordeel Energiebelasting 2019: € 0,119343/kWh (incl. BTW)
- Voordeel energiebelasting per aandeel: € 28,04 (jaar 1)

De exploitatie:

- Elektriciteitsaansluiting: een eigen zakelijke aansluiting van Enexis
- Leverancier zonnepanelen: EnergieAnders, Tilburg
- Afnemer geleverde energie: Greenchoice, jaarcontract

- Opbrengst stroomverkoop en verhuur panelen voor exploitatie van de coöperatie.
- Businesscase berekend op basis van zeer voorzichtige aannames.

- Opbrengstprijis stroomverkoop: € 0,055/kWh
- Indexatie kosten: 3 %
- Indexatie stroomprijs: 0 %
- Terugverdientijd: 13 jaren
- Verwacht Rendement: 4 %

berekend op basis van:

- energiebelastingvoordeel
- einduitkering resultaat coöperatie

minimum 3,37 % bij energieprijis € 0,05, maximum 4,19 % bij energieprijis € 0,055

De beëindiging:

- Beëindiging coöperatie na 15 jaren:
- Overname installatie door Kiosk en Esjeeka.
- Overnameprijs in overleg en afhankelijk van werkelijke inflatie (Indexatie).

"voordat u daadwerkelijk inschrijft op uw participaties adviseren wij u ook bijgesloten informatiedocument volledig door te nemen."

Tilburg, 25 mei 2019